

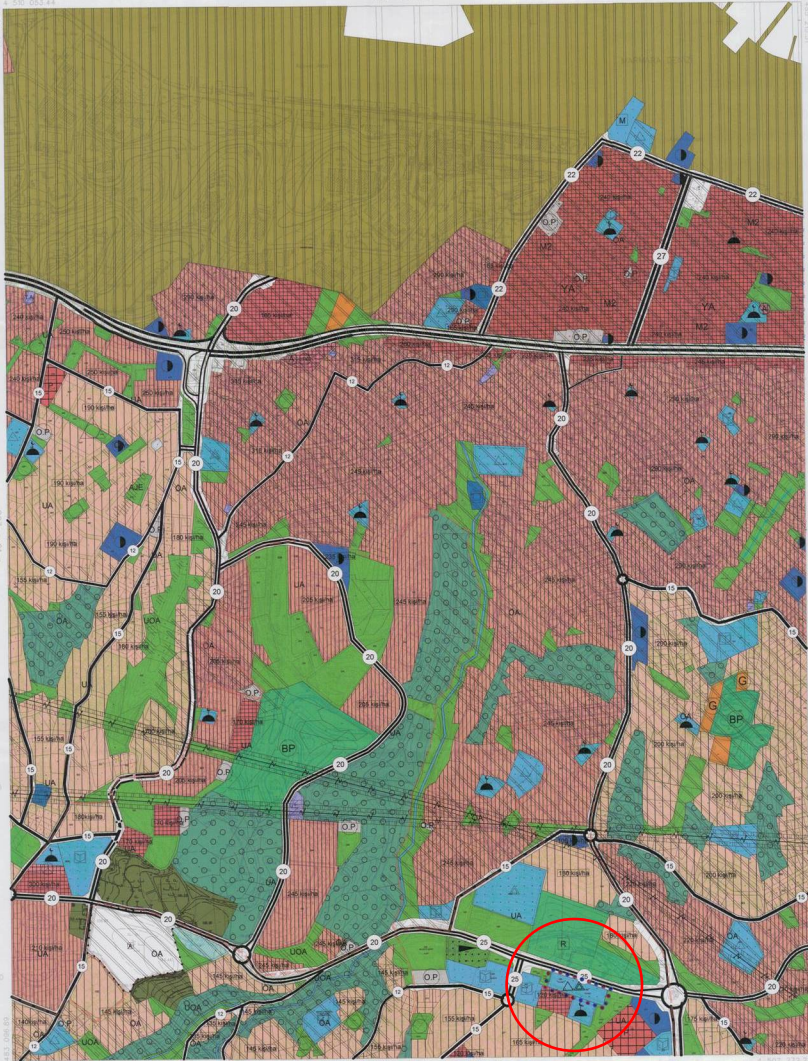
KOCAE
G23-c-02-d

G23-c-02-a

ONAY

Konak Mühürleri Binası
Kadıköy, Fikirtepe Mahallesi
Yüksek Katlı Bina No: 15000
Şehircilik Bakanlığı, İstanbul, Türkiye
Şehir İmar Kanunu'nun 714. Maddesi
Buna Göre Kontrol edilmiştir.

15.02.2008



G23-c-07-a

1:5000

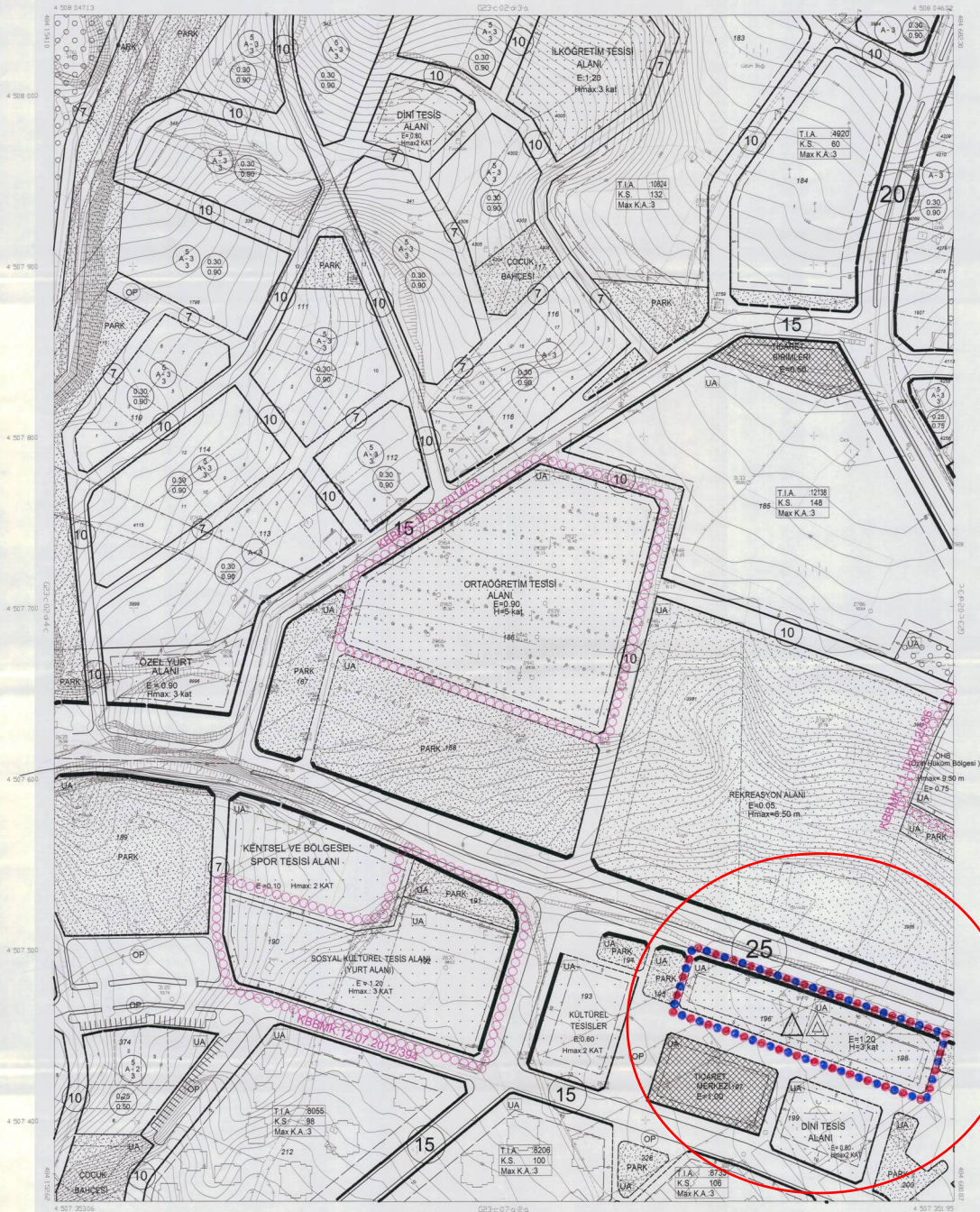
Harita: 2008 Tarihli İmar Planı/Şehircilik Bakanlığı
Yapım: FİSİYE - ANA-KENT Planlama Servisi Harita
Mühür: İmarat Servisi / TMMOB İTİB

Projeye Sorumlular: Projeye Sorumlular
Mühür: Mühür / Mühür

KONTROL
Mühür: Mühür / Mühür
Mühür: Mühür / Mühür
Mühür: Mühür / Mühür

Mühür: Mühür / Mühür
Mühür: Mühür / Mühür

KOCAE - G23-c-02-d



GÖLCÜK 2025 YILI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ

GÖSTERİM :

YÖNETİMSEL SINIRLAR

- GÖLCÜK İLÇE SINIRI
- GÖLCÜK BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- TURİZM MERKEZİ SINIRI
- PARK VE DİNLENME ALANI SINIRI
- AFET KONUTLARI ALAN SINIRI
- DONDURULACAK KONUT ALANI SINIRI
- UYGULAMADA BİRLİKTE HAREKET ETME MECBURİYETİNDE OLAN ADALAR SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- KARAYOLLARI KAMU İSTİSMA SINIRI
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

TOPOGRAFIK, JEOLÖJİK, BIOMETEOROLOJİK, TAŞKIN GİBİ NEDENLERLE ÖZEL ÖNLEM GEREKTİREN ALANLAR

- JEOLÖJİK SINIR
- JEOLÖJİK SAKINCALI ALAN SINIRI
- AFETE MARUZ BÖLGE SINIRI
- FAT HATTI
- UA JEOLÖJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR (UA-1, UA-2)
- OA JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR (OA1, OA-1.1, OA-2.1, OA-2.4, OA-3, OA-3.1, OA-5.2)
- AJE JEOLÖJİK AÇIDAN AYRINTILI JEOLÖJİK ETUD GEREKTİREN ALANLAR
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI
- KIYI KENARI
- ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI

KORUMA ALANLARI

- SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR (SMÖ)

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

- KONUT ALANLARI
- D DONDURULACAK KONUT ALANLARI
- ÖHB ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ
- YAPI DÜZENİ KBMK:12.07.2012/395
- A-n AYRIK NIZAM
- B-n BİTİŞİK NIZAM
- YAPI NIZAMI
ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
- n TABAN ALANI KAT SAYISI
KAT ALANLARI KAT SAYISI
- E YAPI EMSALI
- Himak BİNA YÜKSEKLİĞİ

- KÜTLE ALANI KBMK:10.05.2012/261
- Taban Alanı Kat Sayısı
- Minimum Kat Yüksekliği
- UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KULLANIM İÇİN GEÇERLİ OLAN YAKLAŞMA KOŞULLARI
- TERCİHİ İMAR DÜRÜMÜ
- (4 veya 5 YILDIZLI OTELLER YAPILDIĞI TANDİRDE GEÇERLİ OLAN YAKLAŞMA KOŞULLU)
- Kat Alanı Kat Sayısı

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YÖNETİM MERKEZİ (RESMİ KURUM)
- BHA ALANLARI
- TİCARET ALANLARI
- TİCARET MERKEZİ (TM)
- KENTSEL İŞ MERKEZİ (KİM)
- PAZARLAMA ALANI
- SANAYİ ALANI
- SANAYİ DEPOLAMA ALANI
- AÇIK DEPOLAMA ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- DİĞER TARIM ALANLAR

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

- JEOLÖJİK SAKINCALI ALANLAR (UYGUN OLMAYAN ALANLAR)
- AFETE MARUZ BÖLGE
- TAŞKINA MARUZ ALANLAR
- ASKERİ STRATEJİK ALANLAR
- ASKERİ KORUMA KUŞAĞI (KESİN İNŞAAT YASAĞI OLAN ALANLAR)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR KENTSEL (AKTİF) YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANLARI
- BÖLGE PARKI ALANLARI
- ÇOCUK BAHÇELERİ
- ÇOCUK OYUN ALANLARI
- REKREASYON ALANLARI
- SAHİL DÜZENLEME ALANI

DİĞER YEŞİL ALANLARI

- ORMAN ALANLARI
- ÖZEL ORMAN ALANLARI
- ORMAN 2B ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- MEZARLIK ALANLARI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTA ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- MESLEK VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI
- KREŞ ALANLARI